

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Гагарина 16

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 377,6 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 377,6 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

-157 418

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	6 910	3 030	Управление многоквартирным домом	6 910	6 910
содержание жилья	38 946	17 076	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	15 334	15 334
			2.банк.1,5%	882	882
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			15 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	2 387	2 387
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			14 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.	1 094	1 094
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	11 332	4 968		9 207	9 207
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	57 188	25 074		35 814	35 814
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
					0
					0
Холодное водоснабжение	25 258	11 074		21 666	21 666
Водоотведение	25 645	11 244		22 498	22 498
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	4 893	2 145		4 771	4 771
Итого по коммунальным услугам	55 796	24 463		48 935	48 935
итого по жилищным и коммунальным услугам	112 983	49 537		84 749	84 749
пени	21 149	9 273			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	134 133	58 809		84 749	84 749
Сумма переплаты (задолженности)					-25 940
процент оплаты		43,84			
арендаторы					
всего сумма переплаты (задолженности) на					-183 358

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2012г. - 31.12.2012г. Ул. Гагарина,16

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	запуск СО	сантехн. работы	ТО печей	очистка кровли от снега	подг. к опрес.	опрес. СО	уборка террит. от снега	ревизия ХВС	ВСЕГО
январь	236,00		4564,00					203,00							5003,00
февраль	236,00														236,00
март	236,00								204,00	768,00					1208,00
апрель	236,00														236,00
май	236,00					1681,00									1917,00
июнь	236,00														236,00
июль	236,00														236,00
август	236,00	801,00													1037,00
сентябрь	236,00			421,14											657,14
октябрь	236,00				2445,00										2681,00
ноябрь	236,00					1323,00									1559,00
декабрь	236,00				92,00										328,00
итого	2832,00	801,00	4564,00	421,14	2537,00	3004,00	0,00	203,00	204,00	768,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15334,14

Мухатярова Е.А.